

貸店舗/事務所

2F

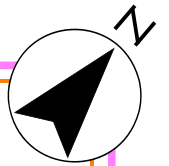
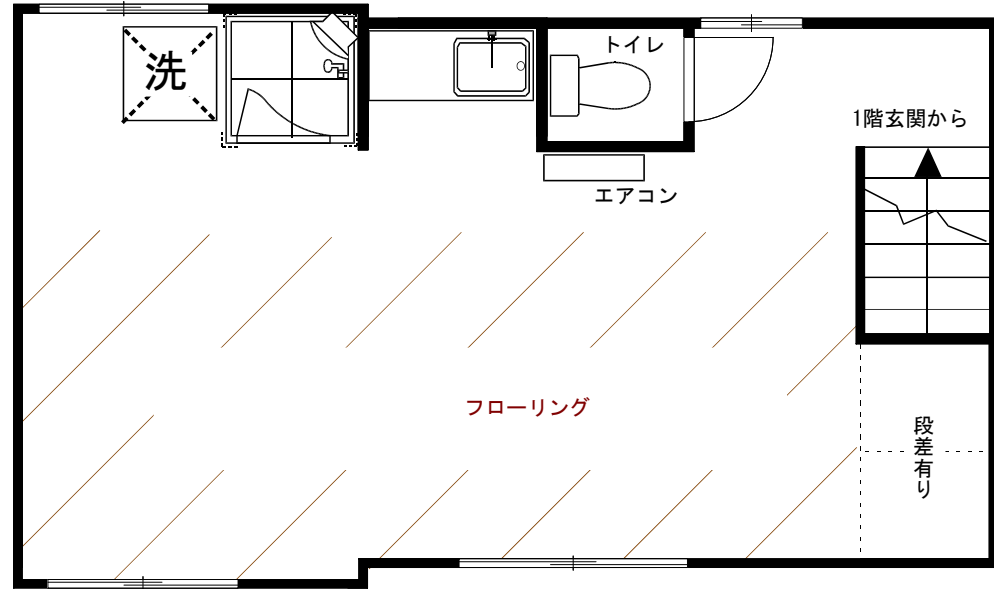
【物件概要】

所在地：東京都新宿区神楽坂2丁目
 構造：木造瓦葺2階建
 築年月：不詳(平成27年4月～耐震改修)

【交通】

有楽町線・南北線
 飯田橋駅 徒歩1分
 JR総武線
 飯田橋駅 徒歩2分
 都営大江戸線
 牛込神楽坂駅 徒歩4分

ネイル等サロン
 又は事務所使用
 ご相談下さい。



現地案内図



◎賃料：216,000円(税込) ○管理費：5,400円(税込)

賃貸面積：25.52㎡(7.72坪)

引渡：現況有姿
 明渡：原状回復要

- 保証金：4ヵ月(非課税)
- 更新料：新賃料の1ヵ月分
- 償却(解約時)：2ヵ月
- 更新事務手数料：新賃料の1/4ヵ月分
- 契約期間：3年間(更新可)
- 町会費：月額300円
- 神楽小路親交会：月額1,000円

引渡：相談

飲食不可

禁煙

東京都知事(3)81246号

(有) 福屋神楽坂不動産

〒162-0825 東京都新宿区神楽坂4-2

☎ 03-3269-0075

FAX: 03-3269-3388

E-mail: fukuya-fudousan@kagurazaka.net

取引態様
 専任
 情報公開日

手数料	項目	率	上限	100%
手数料	仲介手数料	%		100%
	管理費	%		100%

*図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。
 *借家人賠償補償を付した火災保険に加入して頂きます。
 *ご成約の際には仲介手数料(別途消費税)をお支払い頂きます。

◆年1回排水管清掃のため、室内に立ち入ります事ご理解頂きます。
 ◆神楽小路親交会：毎月第3水曜日 15時 路地の清掃にご協力下さい。